

# Statusbrev fra ABC

## 4. kvartal 2016

### Afslutning af helhedsplan 2013-16



Denne gang kan du læse om:

#### Nyt fra områdesekretariatet

- Nyt år, nyt ABC
- Aktive beboere fik nye redskaber
- Nytårsreception

#### Nyt fra børn og unge

- Fire år med de unge beboere
- Boksetræning i Klub Nord

#### Nyt fra Albertslund Nord

- Eksplosiv udvikling i trivsel og tryghed

#### Nyt fra Blokland

- Det fysiske og sociale hånd i hånd
- Ny kontaktperson

#### Nyt fra Hedemarken

- Boligafdelingen bakker nye fællesskaber op

#### Nyt fra Kanalens Kvarter

- Nåede vi i mål?

Albertslund Boligsociale Center er et samarbejde mellem Albertslund Kommune, AB, AKB Albertslund, VA, BO-VEST, KAB og de 6 almene boligafdelinger i Albertslund Nord, Blokland, Hedemarken og Kanalens Kvarter. ABC er støttet af Landsbyggefonden fra 2013-16 og arbejder på baggrund af en boligsocial helhedsplan. Se mere på [www.abcenter.dk](http://www.abcenter.dk)



**ABC**  
Albertslund  
Boligsociale  
Center

# Nyt år, nyt ABC

**Landsbyggefonden gav i december endeligt tilsagn om støtte til en ny boligsocial indsats i Albertslund. Indsatsen rummer mange nye opgaver for ABC.**

Landsbyggefonden, Kommunalbestyrelsen, boligorganisationsbestyrelser og afdelingsmøder har nu behandlet en ny social helhedsplan. Efter en lang og grundig proces er parterne blevet enige om, hvilke aktiviteter, der skal sættes i søen i 2017-20.

Uddannelse og beskæftigelse har ABC arbejdet med tidligere, men de næste fire år vil socialøkonomisk virksomhed, jobsøgning, lærepladser, fritidsjobs, lompepengejobs og uddannelsesvejledning fylde en hel del. Det bliver primært Lone Kaas og Lam Cai Trung, der løfter disse opgaver.

Trivsel og tryghed er temaer, som ABC har stor erfaring med, og som det fortsat er vigtigt at holde et fokus på. Mandetimerne hertil vil dog være væsentligt færre, og indsatsen afhænger i høj grad af boligafdelingerne og fortsat aktivt medborgerskab. Der annonceres pt. efter en medarbejder, der kan støtte op om indsatsen.

Familie og forebyggelse kommer til at have en langt større vægt end tidligere. Her er det især Louise Ø. Andersen og Jeppe Jensen, der kommer til at arbejde tæt sammen med kommunale aktører så som sundhedsplejen, tandplejen, familiehuset, børnehaver og skoler. Bydelsmødrene vil her være en vigtig aktør, og som noget nyt vil der blive arbejdet med mødrecaféer, fædretnetværk og familiekurser.

ABC's sekretariat består fortsat af to fuldtidsansatte: Trine Sander og Mai Green Petersen. Sekretariatet servicere en ny boligsocial bestyrelse (tidligere visions-



Flyttevognen er pakket. I december sagde Trine og Mai farvel til Kanalens Kvt. 104, da sekretariatet flyttede til Blokland. Fremover har ABC lokalkontor hos ejendomskontoret i Kanalens Kvt. 100.

gruppen) og bidrager med personaleledelse, koordinering, vidensdeling, evaluering, dokumentation, formidling, udvikling, fundraising og økonomistyring. Sekretariatet er flyttet fra Kanalens Kvarter og holder nu til i Blokland 4-6A. Vi arbejder på en ny hjemmeside, som vil afspejle det nye ABC.

## Aktive beboere fik nye redskaber

**Som led i forankringen af den boligsociale indsats, blev aktive beboere inviteret til to temaaftener.**

Det er vigtigt, at aktive medborgeres gode indsats i bolig-områderne kan fortsætte, også når de boligsociale medarbejdere i den nye helhedsplan får mindre tid til at støtte op om det frivillige arbejde. I efteråret blev der derfor arbejdet intensivt i styregrupperne og blandt aktive beboere for at få de aftaler i hus, der skal sikre et fortsat socialt engagement. Og på to temaaftener i sundhedshuset fik engagerede beboere redskaber til fundraising og økonomistyring samt kommunikation og samarbejde.

## Nytårsreception

Tirsdag d. 31. januar 2017 kl. 15-17 inviterer vi indenfor i ABC-sekretariatets nye lokaler i Blokland 4-6A. Kom og mød beboere og samarbejdspartnere. Hør om den nye helhedsplan og resultaterne af den gamle.



Albertslund  
Boligsociale  
Center



# Fire år med de unge beboere

**Befolkningen mellem 7-24 år udgør mere end en femtedel af beboerne i de boligområder, der deltager i ABC. I Albertslund Nord er helt op til en tredjedel af beboerne 7-24 år. Og børn og unge er som oftest dem, der bruger deres lokalmiljø mest. Derfor har en væsentlig del af den nu afsluttede helhedsplan handlet om lokale netværksskabende aktiviteter, introduktion til foreningslivet og lommepengejobs.**

Børne- og ungemedarbejder Lam Cai Truong har haft travlt de sidste fire år. Han har haft base et år i hvert boligområde og har været i kontakt med utroligt mange børn og unge. Han har hjulpet unge med alt fra at finde den rigtige idrætsklub eller fritidsjob til at søge bolig eller elevplads. Han har bidraget til at skabe sammenhæng i børn og unges liv ved at bygge bro til klubber, foreninger, skoler, SSP, ejendomskontorer, virksomheder m.v. Nogle projekter har været gruppeforløb, som f.eks. Mind Your Own Business og Lommepengeprojekterne. Men som oftest arbejder Lam opsøgende og etablerer kontakter til hver enkelt unge menneske.

Også i de lokale projekter har der været fokus på børns trivsel og uddannelse f.eks. i samarbejde med skolerne i Modelværkstedet i Kanalens Kvarter, Citater og Salater i Hedemarken og Børn Bygger Byen i Blokland.

## Børn og unges besvarelser af naboskabet.dk

Der kommer hele tiden nye børn til, og børn bliver hurtigt til unge. Derfor er det svært at aflæse effekten af indsatsen direkte i naboskabsundersøgelserne, hvor målgruppen

flytter sig fra én alderskategori til en anden på de 3-4 år, der er mellem undersøgelserne.

Men tendensen er, at der også blandt de nye 6-11 årige er behov for at arbejde på gode relationer i boligområderne. Relationerne uden for boligområderne ligger fint i forhold til landsgennemsnittet, men selv de steder, hvor der er gode legepladser, er der plads til forbedring af naboskabet. Dette kan have at gøre med, at der er tale om mindre boligområder, og at børnene er spredt på mange forskellige skoler. Skolekammeraterne bor ikke nødvendigvis i samme kvarter. Også blandt de nye 16-18 årige kan der med fordel arbejdes mere med naboskabsrelationer.

For både børn og unge er det tydeligt, at fysisk fornyelse i boligområderne har stor betydning for trykthed og tilfredshed. Albertslund Nord, som både er blevet renoveret og områdefornyset, har oplevet en voldsom stigning i børn og unges trivsel dér, hvor de bor. Og Byhaven 2620 kan have haft betydning for, at der er stor fremgang i de 12-15 åriges glæde af det fysiske miljø i Hedemarken, hvor der ellers endnu ikke er blevet renoveret.



Drengene fra lommepenge-projektet fik i efteråret en opgave af ejendomskontoret i Kanalens Kvarter. De skulle gøre nogle cykelrum og skure pæne efter et ophold af ubudne gæster. Også ABC fik assistance af to friske drenge, da flyttekasserne skulle pakkes.

## Boksetræning i Klub Nord

I samarbejde med Klub Nord og en frivillig træner, Daniel Morris, har vi startet motions-boksetræning, efter længere tids efterspørgsel fra unge. Det finder sted hver torsdag fra kl. 18.30-20.00 i Klub Nord. Daniel Morris er født i Chile, men har boet i Danmark i mange år og arbejder i dag som ventilationsmand.

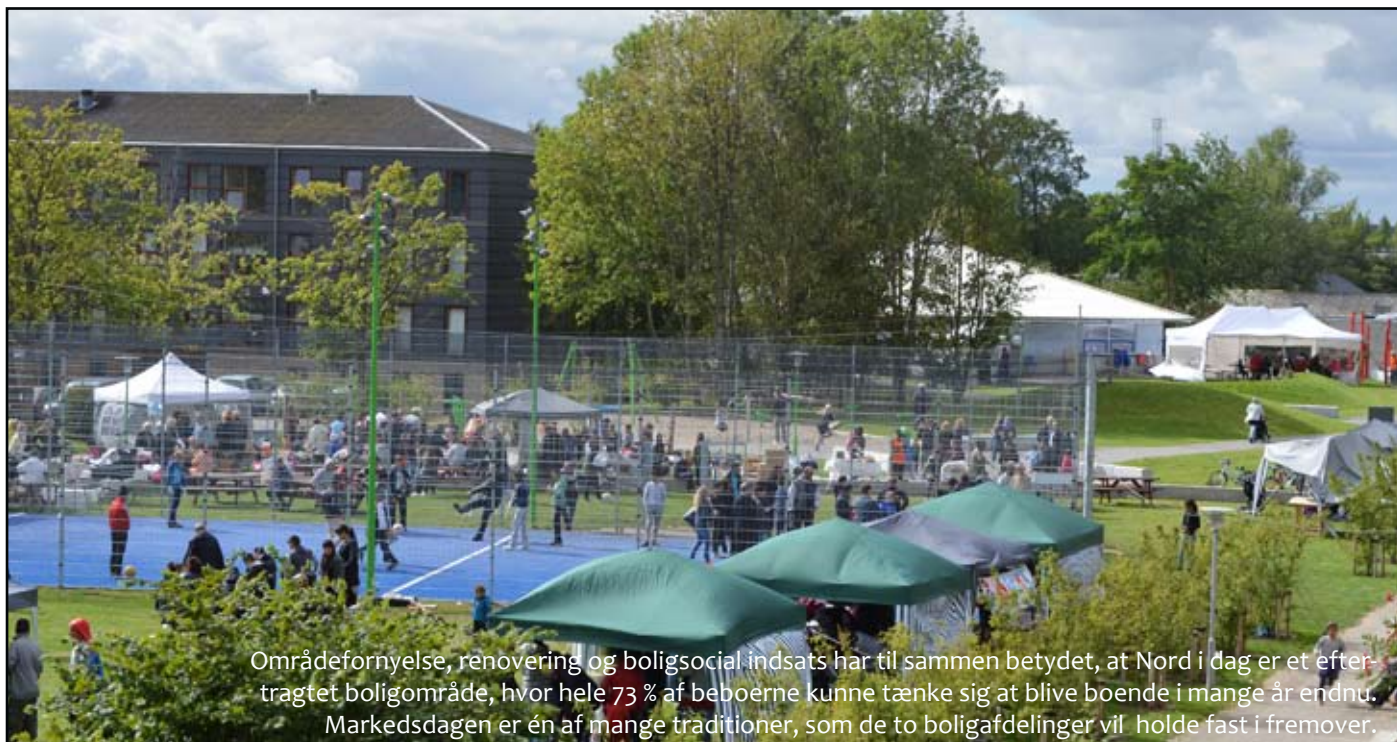
Det er lidt af en gave, at Daniel vil bruge noget af sin fritid på at træne unge i Albertslund. Han har bokset i 35 år, blandt andet i Cuba, og har arbejdet som boksetræner i New Fitness og i forskellige bokseklubber i København. Efter træning er der helt sikkert nogle drenge, der sover godt.



Albertslund  
Boligsociale  
Center

# Eksplosiv udvikling i trivsel og tryghed

Boligområdets sociale aktiviteter såvel som samarbejdet på tværs af boligafdelingerne fortsætter i det nye år. Økonomien er på plads, og et fællesudvalg ved at blive defineret. Udviklingen i naboskab taler for sig selv.



Områdefornyelse, renovering og boligsocial indsats har til sammen betydet, at Nord i dag er et eftertragtet boligområde, hvor hele 73 % af beboerne kunne tænke sig at blive boende i mange år endnu. Markedsdagen er én af mange traditioner, som de to boligafdelinger vil holde fast i fremover.

I Nord er der de sidste fire år bl.a. blevet etableret beboer-CAFÉ, bydelsmødre og en byttebørs. Og de to afdelingsbestyrelser i Nord er enige om fortsat at støtte de aktive beboere og de aktiviteter, som der er blevet tradition for. Naboskabsundersøgelsen fra 2016 tyder da også på, at indsatsen hidtil har båret frugt: Tilfredshed, tryghed, naboskab og glæden af fællesfaciliteterne er steget eksplosivt, samtidig med at der også er kommet lidt større engagement og tolerance blandt beboerne.

Når en boligsocial indsats skal forankres, skal der gøres en del overvejelser og indgås tydelige aftaler, ikke mindst når flere boligafdelinger skal trække i samme retning. I Nord har bestyrelserne samarbejdet tæt om byggesag, områdefornyelse, drift og boligsocial indsats. Nu arbejdes der på at lave et set-up, der sikrer, at de mange aktiviteter, som i en opstartperiode har været administreret og støttet af helhedsplanens midler, kan bestå.

En af de stolte traditioner er markedsdagen, som både styrker sammenholdet i bebyggelsen og viser boligområdets kvaliteter frem til omverdenen. Allerede i 2016 blev markedsdagen finansieret af afdelingerne selv. Det vidner om den samlede vilje, der er til at støtte op om de aktive beboere, som er med til at gøre en forskel i boligområdet, og de aktiviteter der kommer ud af det.

På beboermøderne i efteråret blev afdelingernes budgetter godkendt, og i begge afdelinger er der afsat midler til at dække udgifter til sociale aktiviteter, som tidligere har været støttet af den boligsociale helhedsplan.

Det næste led i forankringen er arbejdet med et udvalg, som skal skabe rammen for de fortsatte sociale aktiviteter i Nord. Ind til videre hedder udvalget et fællesudvalg, da det skal sikre fælles forslag i de to boligafdelinger.

Styregruppen har arbejdet på et kommissorium for fællesudvalget, og det bliver fremlagt på et fælles bestyrelsesmøde i starten af 2017. Siden skal udvalget besættes med medlemmer, der er aktive i boligområdet. Udvalget skal være så bredt repræsenteret som muligt med beboere fra de forskellige aktiviteter. Formålet med udvalget er at gøre det simpelt og let tilgængeligt for aktive beboere at søge midler til det arbejde, som de udfører i boligområdet, og gerne at invitere til nye aktive og nye aktiviteter. Derfor vil der også blive inviteret til en fælles præsentation af kommissoriet. Her vil der blive tegnet og fortalt for alle beboere, som er interesseret. Det er muligt at komme med i udvalget ved samme lejlighed.



Albertslund  
Boligsociale  
Center



# Det fysiske og det sociale hånd i hånd

Noget af det, der har karakteriseret Bloklands boligsociale indsats de sidste fire år, er det tætte samarbejde med byggesagen.

Blokland fik i 2015 lov at tage forskud på byggesagen med etableringen af et nyt fælleshus for at gøre det muligt at skabe synergi mellem den sociale og den fysiske helhedsplan. Husets funktion som samlingspunkt for bebyggelsen og arnested for aktivitet og naboskab er tænkt grundigt igennem – og det har givet et vellykket og meget anvendt hus. Byggeprojektleder Thomas Helsted fra BO-VEST har været meget fokuseret på beboerinddragelse, som jo også er ABC's tilgang, så det har været let at få samarbejdet til at køre.



Sammentænkningen af den fysiske og den sociale indsats har skabt stor synergi og beboernes naboskab og tilfredshed er steget siden 2013.

I 2016 fortsatte det gode samarbejde mellem byggeprojekt, ABC og afdelingsbestyrelsen via BL-projektet Børn Bygger Byen, hvor der blev afprøvet nye metoder til at involvere børn i renoveringsprojekter.

Byggeafdelingen var på et arbejdssekretariatsmøde også med til at udvikle idéer til, hvordan de tomme institutionslokaler kunne udnyttes som en ressource, mens de venter på renoveringen. Det førte til at ABC og afdelingsbestyrelsen har etableret et kreativt arbejdsfælleskab – BLOKart – hvor stedets iværksættere og kunstnere betaler huslejen i naturalier – ved at bidrage med deres særlige kompetencer til boligområdet. 12 forskellige brugere har i årets løb sat deres ben i BLOKart, som sluttede året med en julekalender til bebyggelsen. BLOKart fortsætter i hele 2017.

## Ny kontaktperson

Mette D. Christiansen har valgt ikke at fortsætte i ABC i den nye helhedsplan. Over vinteren hjælper hun dog sekretariatet med at løse forskellige opgaver.

Vi har slået den nye stilling som boligsocial koordinator med fokus på tryghed og trivsel op og forventer at kunne besætte den 1. marts. Den nye medarbejder vil blive kontaktperson for Bloklands styregruppe, men kommer også til arbejde i andre boligområder.

I 2017-20 fortsætter sammentænkningen af den fysiske og den sociale indsats med fokus på at få lokale unge i lære på byggepladsen.

Visionen for det boligsociale arbejde 2013-16 var at skabe fællesskaber omkring miljø og besparelser, og at der skulle være mere naboskab og general tryghed for Bloklands beboere. Fælleshuset har forbedret rammerne og sat skub i udviklingen af frivilligheden og de sociale aktiviteter, der kan styrke naboskabet og trivslen.

BLOKhaven har siden foråret blomstret midt i bebyggelsen og har skabt nye venskaber på tværs, fået lysten til det grønne frem i mange beboere og har vist, at de fine store – og tidligere tomme – plæner kan bruges til mange forskellig ting.

Facebook-gruppen Blokland2620 vokser stødt og er allerede et samlingspunkt for en del beboere. Der byttes alt fra sofaer til brugt børnetøj, der deles information om arrangementer i Albertslund – og meget andet.

Naboskabsundersøgelsen fra 2016 viser på de fleste områder, at beboerne i Blokland er blevet glattere og mere tilfredse med at bo i området. Der skal fortsat arbejdes på at få endnu flere aktive medborgere i boligområdet, så kendskabet på tværs øges, og trygheden forbedres. At Blokland står over for en stor fysisk renovering, gør kun et godt fællesskab og trygge rammer endnu vigtigere.



Albertslund  
Boligsociale  
Center

# Boligafdelingen bakker nye fællesskaber op

Fire år er gået, og Hedemarkens første boligsociale helhedsplan er ved sin afslutning. Der er sket meget på fire år. Styregruppen har prøvet en masse af, nogle aktiviteter kunne ikke stå distancen, men det meste gik over al forventning.

Hedemarken har fået et nyt tilholdssted for de beboere, der godt kan lide en kold øl. *Markhuset* har nu fået tovholdere, der går til møder, de har fået deres eget rum, og de har fået en terrasse med havemøbler og pallebede. De er desuden blevet forankret i afdelingen og får nu et årligt økonomisk tilskud, så der er penge til at holde stedet smukt og rent.

*Byhaven 2620* pryder området foran biblioteket. Haven er nu forankret i afdelingen, og hver onsdag arbejder en ejendomsfunktionær med stort og småt i haven. Biblioteket og afdelingen arbejder sammen om den videre drift, og haven er blevet en udendørs dagligstue, hvor beboerne hygger og læser.

*Hønselaug* har fået deres eget hønsehus, drevet af 6 husstande, der selv står for pasning, rengøring og pleje af hønsene, og som hver dag får friske æg med hjem. Hønselaug er nu forankret i afdelingen og modtager hvert år et tilskud til vedligeholdelse af hønsehus og hønsegård, så hønsegården på sigt kan blive ved med at pryde bebyggelsen.

Ældre beboere mødes hver tirsdag til *skånegymnastik* i C-salen. 15 beboere står sammen og sveder og laver øvelser for at holde kroppen i gang. Skånegymnastikken er nu forankret i afdelingen og modtager hvert år et økonomisk tilskud, så de en gang imellem kan få kvalificeret hjælp til undervisning.

*Bankospil* samler nær og fjern den første søndag i måneden, og eftermiddagen bliver brugt på hygge og samvær. Aktiviteten er nu forankret i afdelingen og modtager årligt et tilskud til kaffe og materialer.

*Fællesspisningen* mødes hver 14. dag og spiser og hygger sammen. Frivillige laver mad, dækker bord og byder velkommen til nye gæster. Det har de gjort i tre år, og det er blevet en uundværlig del af deres liv. Fællesspisningen er nu forankret i afdelingen, der lægger lokaler og køkken til.



Tilfredshed, trykthed og glæden af de fysiske faciliteter er steget siden 2013. *Byhaven 2620* er et af de fællesskaber, der har bevist sit værdi for boligområdet. Haven fortsætter i et samarbejde mellem ejendomskontoret og biblioteket.

*Hedemarkens Bagehuslaug* er i sin spæde opstart i et samarbejde mellem afdelingen og den boligsociale indsats og selvfølgelig de frivillige beboere, som skal drive bagehuset, hvor der kan bages tyrkiske fladbrød og holdes børnefødselsdage. Der holdes åbningsreception i foråret, og gruppen er allerede i gang med planlægningen.

*Hedemarkens frivilligfejring* er blevet til de sidste to år. En fantastisk aften, hvor alle frivillige samles og anerkendes. Hvor der udveksles erfaringer og stiftes bekendtskaber til gavn for fællesskabet. Afdelingsbestyrelsen har i år bevilliget økonomisk støtte til, at den fortsat skal være en fast del af programmet i efteråret.

Lone Kaas, der har været aktivitetskoordinator i Hedemarken i hele perioden, er glad for at kunne afslutte helhedsplanen og vide, at det frivillige fundament er stort og solidt. ”Afdelingsbestyrelsen har virkelig vist, hvad de kan, og hvad de vil med området. De har valgt at støtte op omkring alle de frivillige beboere. De har ydet økonomisk tilskud. De har bevilliget lokaler til aktiviteterne. Det er en visionær bestyrelse, der baner vejen for nye frivillige tiltag, som der helt sikkert kommer flere af de næste år”, forudser Lone.





# Nåede vi i mål?

**Hvad var egentlig udgangspunktet i Kanalens Kvarter for fire år siden, tilbage i 2013, da en ny helhedsplan gik i gang?**

Dengang stod der bl.a. en hel nybygget og tom beboer-café. Når man går forbi caféen i dag er de tomme hvide flader skiftet ud med billeder, blomster, julepynt og lys. Det er et sted, der bliver brugt. Man kan se, at nogle brænder for den café og har lagt tid og hjerteblod i den i de sidste år. Der er fyldt med aktiviteter i caféen, og der kommer hele tiden flere til. Gruppen på nu 14 frivillige klarer det hele selv. Det har krævet tid og vedholdenhed at komme hertil. Der har været og er bump på vejen, og som en fra caféen siger: ”Vi er jo bare helt almindelige mennesker med vidt forskellige udgangspunkter, som skal arbejde sammen.” Men det går godt.

## Fra gårdudvalg til gårdfællesskaber

Der har været mere aktivitet i gårdene i de sidste fire år end tidligere. Flere gårde er blevet rigtig flotte i samarbejde med de aktive beboere og ejendomskontoret til fordel for trivsel og tryghed for både børn og voksne.

Der har hvert år været afholdt fællesarrangementer for alle de aktive i gårdene, hvor inspiration og idéer er blevet delt på tværs. Der har været og er stor opbakning til de arrangementer. Begge afdelinger er blevet meget bevidste om, at det skal være sjovt og hyggeligt at være aktiv i gårdene – det er dét, som skal være udgangspunktet.

## Traditioner og fællesskab

Den årlige nytårskur for alle frivillige er blevet en fast tradition, mange ser frem til. Aftenen synliggør, hvor mange der faktisk er med til at gøre en forskel i boligområdet. Hvert år har ca. 60 personer deltaget. Alle er frivillige i eller til gavn for Kanalens Kvarter. Kanalens egen facebookgruppe har nu rundet 300 medlemmer og vokser stille og roligt. Den bliver, som det var tanken, brugt flittigt af beboerne til at formidle de gode ting, der sker i området.

## Klar til nyt fokus

Der er i dag rigtig mange aktiviteter i Kanalen, og alle køres af frivillige. Både AB's og VA's afdeling har sat penge af til aktiviteterne i budgettet. Der bliver stadigvæk arbejdet på at få organiseringen på plads hos de to afdelingsbestyrelser, men de har lovet, at der bliver fundet en løsning, som er nem for de frivillige.

Styregruppen er nået rigtig godt i mål med de sidste fire år. Der har helt fra 2013 været arbejdet med fokus på forankring, og det er i høj grad lykkedes. Heldigvis er der dog også plads til og brug for udvikling. Der skal i fremtiden arbejdes på at få endnu flere nye frivillige i området. Der skal arbejdes på at få flere aktiviteter, som er målrettet børnefamilier og flere forskellige kulturer. Det passer rigtig godt med indsatserne i den nye helhedsplan, som alle parter glæder sig til at komme i gang med.



Gennem gårdfællesskaber i O-blokkene er der arbejdet med bedre at udnytte bebyggelsens fysiske potentiale for naboskab og tryghed. De voksnes glæde ved det fysiske miljø er mere end fordoblet siden 2012.