

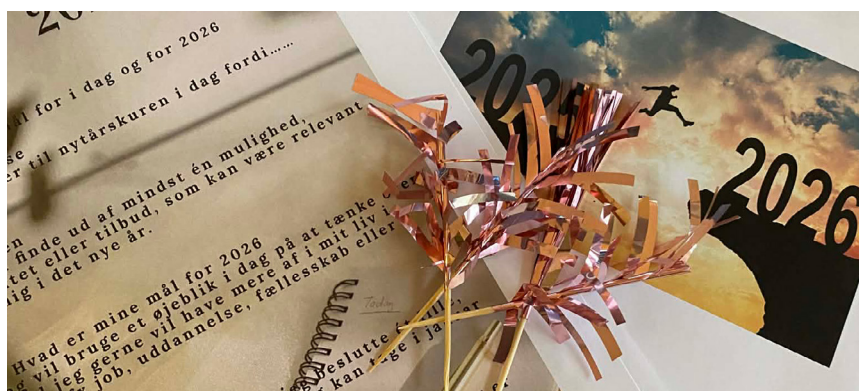
Statusbrev

www.abcenter.dk



1. kvartal 2026

Team Blokland vinder Byggeriets Trivselspris
Naboskab og trivsel midt i en byggesag
Jobplaneten: Fejring af fremtidens håndværkere
Gavlen og ABC inviterer ledige til nytårskur
Fastelavn i Kanalens Kvarter
Frivilligfejring i Albertslund Nord



Albertslund Boligsociale Center

- er et samarbejde mellem Albertslund Kommune, AB, AKB, VA, BO-VEST og KAB.
- har sekretariat i Kildegården 13, 2.tv.
- har lokalkontorer i Bækgården, Blokland, Hedemarken og Kanalens Kvarter.
- arbejder for naboskab & trivsel, uddannelse og beskæftigelse.

Team Blokland vinder Byggeriets Trivselspris

Repræsentanter for Bloklands beboere, ABC, BO-VEST og NCC kunne i marts gå stolte hjem fra prisfest, hvor deres fælles trivselsindsats under Bloklands renovering blev hyldet.

En målrettet og vedholdende indsats for at øge trivslen for både beboere og håndværkere under den omfattende renovering i Blokland har båret frugt. Torsdag d. 19. marts dannede Nationalmuseet rammen om Byggeriets Stjerner, en årlig prisfest, hvor Byggeriets Trivselspris blev tildelt Team Blokland. Det er Boligfonden Kuben, Byggeriets Samfundsansvar og en stærk jury, der har udvalgt de nominerede og kåret vinderen i sidste ende.

Der var stærke finalister til prisen, og det var et stort øjeblik, da vinderkuverten blev åbnet og hele Bloklands delegation blev kaldt op på scenen. Peter Gliner fra byggeudvalget og beboer Gertrud Gelting, der har fulgt med i byggeplanerne helt fra starten, var med. "Jeg havde på fornemmelsen, at vi godt kunne vinde. Det var tydeligt, at vores projekt skilte sig ud - alene ved, at vi var de eneste beboere, der deltog. Det er jo netop det, vi har gjort godt - vi har været sammen om projektet med hvert vores perspektiv. Det, at vi kender hinanden, har gjort, at vi kunne holde ting ud, man ellers ikke kan holde ud," fortæller Gertrud, der selv er blevet genhuset adskillige gange i forbindelse med renoveringen.

Fælleshuset som samlingspunkt

Renoveringen af Blokland startede i 2023, og den har, som alle renoveringer, trukket store vekster på beboerne. Men den har også givet nye muligheder for at lære flere naboer at kende. Ifølge Gertrud har fælleshuset, der blev bygget som den første del af renoveringen, været en kæmpe gave til beboerne. Her har beboerne kunne mødes og få hjælp både fra den boligsociale koordinator og den økonomiske rådgiver, men også fra deres naboer til den ugentlige "Kaffen er Klar."

Fælleshuset er også blevet kernen i det, som nu går under navnet Bloklands Plaza. Her finder man også skurbyen, ejendomskontoret og det midlertidige vaskeri, der er placeret helt bevidst: "Vi ville gøre det anderledes. Vi ville skabe den bedste grobund for, at alle involverede fik et større kendskab til hinanden. Fordi vi tror på, at kendskab til hinanden styrker trivslen for alle involverede," fortæller Bloklands boligsociale koordinator Ingrid.

Den pointe uddyber Oliver Ree Deleuran, Projektchef hos NCC: "Vi har fra starten haft en am-

bition om, at det ikke skulle være 'os og dem'. I stedet har vi arbejdet med, hvordan vi på tværs af aktører, herunder håndværkere, beboere, byggeledelse, ejendomskontoret og rådgivere kunne samle os om en fælles opgave. Og det er det, vi kalder Team Blokland."



Her skåles der for Team Blokland, der vandt Byggeriets Trivselspris efter en koordineret fælles indsats for at skabe tryghed og trivsel under en byggesag.

Team Blokland løfter sammen

Det er også i fælleshuset, at beboere, sammen med Ingrid, har arrangeret fælles frokost for alle aktører omkring byggesagen. "Vi spiser sammen, fordi vi tror på, at det, at dele et måltid, gør en forskel," fortæller hun. Sammen har Team Blokland også gjort en ekstra indsats for lokale lærlinge og erhvervspraktikanter – og NCC har indført morgengymnastik fire dage om ugen.

"Team Blokland har løftet sammen hele vejen igennem og har sammen rullet den røde løber ud, da den første beboer kunne flytte hjem igen," fortæller Ingrid og sender en tak for det forbilledlige samarbejde: "Tak til alle beboerne, der trækker i forklæderne til de fælles frokoster. Tak til alle de håndværkere, der forstår, at det ikke bare er en bolig, der renoveres. Det er nogens hjem."

Se videoen 'Spise med enterprise' om, når beboere, håndværkere og ejendomskontorer mødes over et måltid mad.



**Albertslund
Boligsociale
Center**

Naboskab & trivsel midt i en byggesag

I januar samlede ABC de mange interessenter omkring en byggesag, så de kunne erfaringsudveksle og lære af hinanden på kryds og tværs.

Blokland og Hedemarken står midt i en renovering. I Albertslund Nord og Kanalens Kvarter skal der renoveres i nær fremtid. Men hvad kræver det egentlig af beboere, afdelingsbestyrelse, ejendomskontor, bygherre, entreprenører og den boligsociale indsats? Det blev belyst fra alle parter perspektiver og drøftet på kryds og tværs, da ABC d. 28. januar inviterede til følgegruppemødet 'Rundt om en byggesag - naboskab og trivsel, mens vi renoverer' i Bloklands fælleshus.

Årets første følgegruppemøde bød på perspektiver fra både bygherre, entreprenører, beboere, afdelingsbestyrelser, ejendomskontorer og boligsociale medarbejdere, som alle havde vigtige erfaringer at dele med de 40 deltagere, der havde valgt at bruge eftermiddagen i Bloklands fælleshus.

Respekt for beboernes hjem

Undervejs skrev alle mødedeltagere de vigtigste pointer ned, som mundede ud i en opsamling. Det blev tydeligt på mødet, at en byggesag er indgribende for alle. For ejendomskontorerne, for afdelingsbestyrelserne, for bygherrer, men allermest for beboerne. En af de gennemgående pointer var netop gennem hele renoveringen at huske på, at det er beboernes hjem, beboernes netværk og naboer, en renovering går hårdest ud over.



Fra venstre ses Søren Glad, ejendomsleder, AKB Hedemarken, Thomas Nygaard Kofod, Ejendomsleder BO-VEST, Blokland & Lau Julø Nielsen, Ejendomsleder BO-VEST, Kanalens Kvarter, der alle var til stede til den vigtige erfaringsudveksling om, hvordan der navigeres bedst under en byggesag.

Men ikke kun beboerne oplever udfordringer, fx har afdelingsbestyrelserne en stor opgave i at besvare på beboernes spørgsmål. En opgave, de skal klædes ordentlig på til. Desuden nævnte ejendomskontorerne, at der skal tages højde for en øget belastning, men også en stor ændring i medarbejdernes sædvanlige opgaver over en periode.

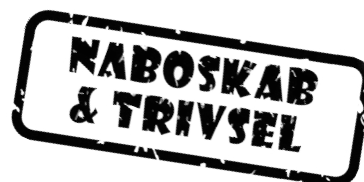
For Michael Sørensen, der er Ejendomsleder i Albertslund Nord, var der mange gode råd at hente: "Det var virkelig givende at høre alle de mange plusser og minusser fra mennesker, som allerede har masser af erfaringer med byggesager. Det var de rigtige mennesker, som fortalte, så vi fik perspektiver fra hele vejen rundt. Meget inspirerende for os, der skal i gang med en byggesag snart."

Ingrid Branner, der er boligsocial koordinator fra ABC og kontaktperson i Blokland, har stået for planlægning og udførelse af følgegruppemødet: "Jeg har fået meget positiv respons på mødet, hvilket jeg er glad for. Det viser, at der er brug for, at vi mødes på tværs og udveksler erfaringer og lærer af hinanden. Gennem mit eget boligsociale arbejde med byggesagerne, kender jeg til de forskellige aktørers perspektiver, og jeg syntes, at det var vigtigt at få dem frem. Jeg er derfor meget glad for, at så mange havde lyst til at stille op og fortælle om deres erfaringer - så dem, der står over for at skulle i gang med en renovering kan drage nytte af den viden."

Det er muligt at dykke endnu længere ned i de gode pointer på mødet i opsamlingen af alle perspektiver, der kan ses her: <https://abcenter.dk/wp-content/uploads/2026/04/Opsamling-Rundt-om-en-byggesag-Naboskab-Trivsel-mens-vi-renoverer.pdf>



Ingrid Branner er boligsocial kontaktperson i Blokland. Her ses hun byde velkommen til følgegruppemødet.



**Albertslund
Boligsociale
Center**

Jobplaneten: Fejring af fremtidens håndværkere

Afslutningen på fireårigt projekt med at inspirere unge til at gå håndværkervejen blev markeret ved et stort rejsegilde for elever og samarbejdspartnere på Herstedvester Skole.

“Håndværkere bygger verden - resten bruger den,” er meget sigende for de møbler, skillevægge m.m. 180 elever fra Albertslund har bygget til skolebibliotek, kantine og elevers fællesrum rundt om på byens folkeskoler. Og netop håndværkere ser ud til at blive en mangelvare i fremtiden, hvor Arbejderbevægelsens Erhvervsråds analyse peger på, at vi kommer til at mangle hele 99.000 faglærte i 2030.

Siden 2022 har ABC samarbejdet med Albertslund Uddannelse & Job samt folkeskolerne i Albertslund om at inspirere unge til at gå håndværkervejen i projektet Jobplaneten, støttet af Den A.P. Møllerske Støttefond. Projektet afsluttes i maj 2026 og har blandt andet sat håndværksfagene på dagsordenen i 12 praksisnære skoleforløb, hvor fagbøgerne har været byttet ud med værktøj.



Signe Hagel Andersen fra Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget i Albertslund Kommune ses her i tæt dialog med faglærer Hüseyin Bahadır, der har været en af de bærende kræfter i projektet på Herstedvester Skole.

Rejsegilde på Herstedvester Skole

På Herstedvester Skole i Albertslund blev projektets afslutning for nylig markeret med en fejring af både elever, samarbejdspartnere, hvor der blev budt på kage, bobler og taler fra blandt andre Signe Hagel Andersen, forkvinde for Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget i Albertslund Kommune og Søren Hald, skoleleder på Herstedlund Skole. Også borgmester Lars Gravgaard Hansen samt og ABC's følgegruppe for uddannelse og beskæftigelse deltog til rejsegildet.

Kommunalbestyrelsen i Albertslund har en ambition om, at alle unge skal udleve deres potentialer, og Signe Hagel Andersen fremhævede i sin tale, at håndværkerforløbene netop har været medvirkende til, at flere elever lykkes i folkeskolen: “En konkret erfaring med et håndværk kan give en stolthed og en oplevelse af, at man kan lykkes. Og for nogen vil det måske betyde, at man en dag tænker, jeg vil gerne tage en erhvervsuddannelse”.



Søren Hald har siddet i Jobplanetens styregruppe i hele projektets levetid og lagde i sin tale vægt på, at håndværkerforløbene bl.a. har givet eleverne en større forståelse af, hvad matematikken kan bruges til.

I Albertslund Kommune er der allerede 20 elever ude at prøve kræfter med juniormesterlære som tagdækker, tømrer m.m., og Søren Hald understregede i sin tale, at “Håndværkerforløbene har været en direkte fødekæde til den nye ordning om juniormesterlære”. Håndværkerforløbene vil fremover blive forankret i skolernes eget regi.

Ud over skoleforløb har ABC Jobplaneten bl.a. også skabt en række fritidsjob hos entreprenører på byggepladser i flere af de gennemgribende renoveringer, Albertslund gennemgår i disse år.



På ABC's blog er der mere viden at hente om, hvordan det kan gribes an, hvis der er et ønske om at arbejde med praksisnære håndværkerforløb i folkeskolen eller i andre sammenhænge.



**Albertslund
Boligsociale
Center**

Gavlen og ABC inviterer ledige til nytårskur

Nogle gange begynder vejen tilbage til arbejdsmarkedet ikke med en ansøgning, men med en god samtale over et måltid mad.

Hvordan skabes et rum, hvor ledige borgere kan øve sociale situationer, opbygge relationer og tale om fremtidige jobmuligheder – uden at det føles som endnu et møde i systemet?

Et eksempel på dette var nytårskuren i Gavlens fælles kontor den 21. januar 2026, hvor borgere tilknyttet jobcentret blev inviteret til et stort frokostbord. Her var målet både at skabe en hyggelig og inkluderende ramme – og samtidig give deltagerne mulighed for at sætte nye mål for deres beskæftigelse i 2026.

I den boligsociale beskæftigelsesindsats arbejder ABC målrettet med at skabe uformelle fællesskaber, hvor samtaler og relationer kan opstå mere naturligt. En vigtig del af den boligsociale metode er netop at skabe trygge og hverdagsnære mødesteder, hvor beboere kan deltage uden de formelle rammer, der ofte præger mødet med myndigheder.

Et rum til at øve sociale praksisser

Mange af de borgere, der deltog, har i længere tid stået uden for arbejdsmarkedet. Det betyder også, at nogle af de sociale situationer, der følger med et arbejdsliv, kan føles uvante.



Det fremskudte jobcenter Gavlen inviterede i januar ledige borgere til nytårskur med fællesspisning. Her kunne de møde Gavlens medarbejdere på en mere uformel måde.

Som Line Aoussar, ABC's boligsociale koordinator for beskæftigelsesindsatsen, fortæller:

“Det er længe siden, at mange af de beboere, vi er i kontakt med, og som er ledige, har været til en julefrokost eller en sammenkomst på en arbejdsplads. Så målet var til dels at skabe et rum, hvor vi øver os i samtaler over et måltid, men også at skabe et sted, hvor de kan føle sig lidt forkælet.”

Frokostbordet var sammensat, så deltagerne også kunne prøve noget nyt at spise, hvilket i sig selv blev en indgang til dialog og nysgerrighed.

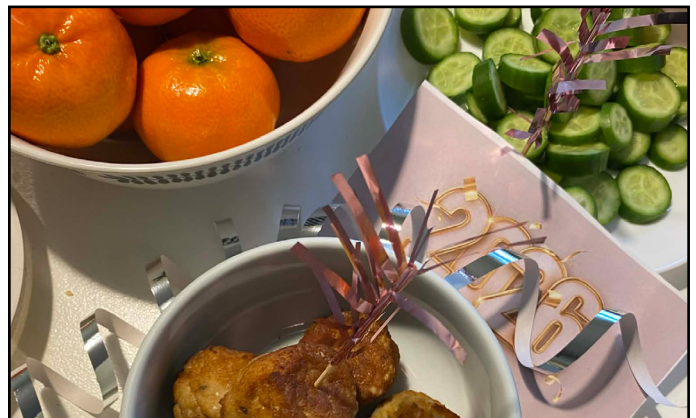
Brobygning mellem borger og system

Ved nytårskuren deltog også en jobkonsulent fra jobcentret. Her blev mødet mellem borger og system placeret i en ny kontekst – omkring et fælles bord frem for ved et skrivebord.

Indtrykket var, at situationen skabte mere åbenhed og imødekommenhed fra borgernes side, samtidig med at jobkonsulenten fik mulighed for at se borgerne i en anden sammenhæng:

“Nytårskuren gav en værdifuld mulighed for at møde ledige dagpengemodtagere i et andet rum, hvor dialogen handlede om hverdagslivet, fællesskab og de muligheder, der findes i lokalområdet – ikke kun job,” udtaler jobkonsulent Ayse Küçükavci

Den uformelle mødekontekst giver nye perspektiver, som bliver brugt i det videre beskæftigelsesarbejde – både i forhold til motivation, relationer og forståelsen af borgerens ressourcer.



Når mennesker mødes omkring mad, opstår der ofte en mere afslappet stemning, hvor samtalen flyder lettere. Mad er derfor et helt centralt greb i den boligsociale værktøjskasse.



**Albertslund
Boligsociale
Center**

Fastelavn i Kanalens Kvarter

Igen i år stod aktivitetsudvalget for en hyggelig eftermiddag for børn og voksne, da der blev slået katten af tønden i gården ved Café 72.

Kanalens aktivitetsudvalg har se senere år genoptaget fastelavnstraditionen, og aktivitetsudvalget stod i år for afviklingen.

28 børn og voksne var samlet i Café 72 og i den tilhørende gård. Selvfølgelig var der tønder til både børn og voksne.

“Flere af deltagerne er nogle, som jeg er kommet i kontakt med fra Babygruppen, ved informationsmøde i gårdene eller til familieaftener. Det er dejligt, jeg så kan sende dem videre til de lokale aktiviteter, hvor aktivitetsudvalget er vært og tager godt imod dem, og hvor der også deltager andre børnefamilier fra området. ABC arbejder hele tiden med at bygge de her broer og få flere med i fællesskaberne,” fortæller Louise Andersen fra ABC, som er kontaktperson for Kanalens aktivitetsudvalg.



Mor og datter blev henholdsvis kattedronning og katekonge til årets fastelavnsfest.

Frivilligfejring i Albertslund Nord

I januar fejrede Albertslund Nord traditionen tro de mange aktive beboere, der det seneste år har bidraget til fællesskabet i boligområdet.

Ud over at fejre den frivillige indsats, kunne beboerne i år også fejre, at deres kvarter ikke længe er på regeringens såkaldte 'forebyggelsesliste'.

I den anledning bød Peter Arler, formand for Albertslund Boligselskab, velkommen og takkede de frivillige for den vigtige forskel, som de gør ved at styrke sammenholdet i kvarteret.

Albertslund Nord har de senere år oplevet fremgang både i, hvor mange beboere der er i arbejde, og hvor mange der har en uddannelse. Men det er faldet i andel af dømte, der har fået Albertslund Nord af listen.

Og mon ikke de netværk og traditioner, som de frivillige sørger for, spiller en rolle her? Ifølge Readanias netop udgivne bog 'Vores Livskvalitet' er der i hvert fald en tæt sammenhæng mellem naboskab, relationer, tillid og tryghed.

Ved fejringen deltog både nye og kendte ansigter, og der blev netværket på kryds og tværs over italienske delikatesser, quiz og flødebollekast.



Alle frivillige fik en goodybag som tak for den flotte frivillige indsats i 2025.





Albertslund Boligsociale Center

Kildegården 13, 2.tv

2620 Albertslund

www.abcenter.dk

